



Č. p. VO2-2024/00682-011

## **Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti**

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Predmet zákazky:** Zvolen OR HaZZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu-vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta

**Druh postupu:** verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b)

**Označenie VO:** Vestník verejného obstarávania 170/2023 pod č. 29365-MSS z 30.08.2023  
Úradný vestník EÚ 2023/S 164-518367 z 28.8.2023

**Dátum a čas otvárania ponúk:** 26.09.2023 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

### **a) Zoznam členov komisie:**

Predseda	Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať do 5.12.2023
Členovia	Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
	mjr. Ing. Miriam Károlyiová
	Ing. arch. Slavomír Hirjak
	pplk. Ing. Marek Ďurovka
	Ing. Branislav Chlebana - bez práva vyhodnocovať od 21.12.2023

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 26.09.2023 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

**b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

	<b>Uchádzač</b>
1.	BEAST STUDIO s.r.o. , Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice
2.	AD-Projection,s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca

**c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk****Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR bez DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 26.9.2023 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

<b>P. č. Uchádzača</b>	<b>Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu</b>	<b>Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR bez DPH</b>	<b>Poradie</b>
1.	BEAST STUDIO s.r.o. , Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice	119 800,00	1
2.	AD-Projection,s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca	128 500,00	2

**Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky účasti :**

Uchádzač č.1: BEAST STUDIO s.r.o. , Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice

**d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia následne vyhodnotila ponuku uchádzača č.1 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.1 nepredložili doklad o zložení zábezpeky vo výške 4 000,00 EUR (slovom: štyritisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a v zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Komisia overila možné zloženie zábezpeky na účet verejného obstarávateľa a opätovne konštatovala , že uchádzač č. 1 **nezložil zábezpeku**. Na základe uvedeného komisia navrhla vylúčiť uchádzača č.1 v zmysle § 53 ods.5 písm. a) zákona .

Komisia z dôvodu vylúčenia uchádzača č.1 prehodnotila poradie uchádzačov na základe kritérií. Nové poradie je nasledovné:

<b>P. č. Uchádzača</b>	<b>Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu</b>	<b>Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR bez DPH</b>	<b>Poradie</b>
2.	AD-Projection,s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca	128 500,00	1

**e) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia následne vyhodnotila ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložili zábezpeku vo výške 4 000,00 EUR (slovom: štyritisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a v zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky

**f) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:**

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.2).

## HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.2 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.2 je zapísaný pod č. 2023/4-PO-G2149 s platnosťou zápisu do 03.04.2026. Uchádzač na preukázanie technickej spôsobilosti využil kapacity iných osôb, a to spoločnosti AD-projekt s.r.o, ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2024/1-PO-G5797 s platnosťou zápisu do 15.1.2027; enlea SK, s.r.o., ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2023/4-PO-G2138 s platnosťou zápisu do 03.04.2026; Realityslovensko, s.r.o., ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2023/11-PO-G5069 s platnosťou zápisu do 10.11.2026; Benclean, s.r.o., ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2023/04-PO-G2144 s platnosťou zápisu do 03.04.2026; Projekt-reality, s.r.o., komisia overila splnenie podmienok osobného postavenia prostredníctvom systému OVERSI prihladením na skutočnosť, že vo všetkých uvedených spoločnostiach sú konateľmi rovnaké osoby a to: Ing. arch. Jaroslav Ondrašina a Ing. Zdenka Ondrašinová .

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.2 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.2 porušili vyššie uvedené povinnosti.

Komisia konštatuje že uchádzač č.2 splnil podmienky osobného postavenia

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona. Uchádzač č.2 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. a) zoznamom zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky, v ktorom uviedol zmluvy okrem svojej spoločnosti aj od AD-projekt s.r.o; enlea, s.r.o; Realityslovensko, s.r.o; Benclean; Projekt-reality, s.r.o. a zároveň predložil aj Memorandum o vzájomnej spolupráci s uvedenými spoločnosťami. Komisia akceptuje predložený zoznam v ktorom sú uvedené zákazky v celkovej hodnote 626 080,00 Eur bez DPH, čím bola splnená minimálna požiadavka verejného obstarávateľa a to 300 000,00 Eur bez DPH. Uchádzač č.2 vo svojom vyjadrení uviedol, že vo všetkých spoločnostiach a na všetkých referenciách bol kľúčový expert Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, ako hlavný inžinier stavby a autorizovaný architekt AA sa bude podieľať aj v tejto zákazke. V zozname poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky sú uvedené aj štyri zákazky, ktorých odberateľom nie je verejný obstarávateľ. K týmto zákazkám uchádzač č.2 nepredložil žiadny doklad o plnení. Komisia požiadala uchádzača o doplnenie. Uchádzač v určenej lehote do 6 pracovných dní doplnil potvrdené dodacie listy. Komisia konštatuje, že uchádzač č.2 **spĺňa** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy.
3. Podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) zákona** verejný obstarávateľ požadoval predložiť zoznam osôb (expertov), ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky. Zoznam musí obsahovať meno a priezvisko experta, dosiahnutý stupeň vzdelania a prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k požadovanej činnosti experta (doba trvania, mesiac, rok), súčasná pracovná pozícia experta u uchádzača, resp. iný právny vzťah medzi expertom a uchádzačom. Za expertov, uvedených v zozname uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti vydaný na základe osobitného predpisu odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky (autorizačné osvedčenie). Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti a oprávňujúci uchádzača podieľať sa na plnení predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ v rámci minimálnych požadovaných štandardov žiadal predložiť údaje týchto expertov:

- hlavný inžinier projektu
- autorizovaný architekt AA alebo autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – A1 autorizovaný stavebný inžinier pre - A1 (pozemné stavby)
- autorizovaný stavebný inžinier komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s výnimkou architektonických stavieb - A2 vodohospodárske stavby, líniové vedenia a rozvody

Uchádzač v zozname uviedol iba jednu osobu ako experta Ing. arch. Jaroslav Ondrašinu. Z predložených dôkazov komisia nedokázala jednoznačne vyhodnotiť či je expert hlavný inžinier projektu, autorizovaný architekt A1 autorizovaný stavebný inžinier pre - A1 (pozemné stavby), autorizovaný stavebný inžinier komplexné architektonické - A2 vodohospodárske stavby, líniové vedenia a rozvody. Z uvedeného dôvodu komisia prostredníctvom verejného obstarávateľa požiadala o vysvetlenie resp. v súlade s § 40 ods. 5 písm. b) o nahradenie expertov. Uchádzač č.2 lehote určenej verejným obstarávateľom predložil vysvetlenie a nahradil expertov. Komisia posúdila všetky predložené doklady a overila jednotlivých expertov v databáze Slovenskej komore stavebných inžinierov. Komisia konštatuje, že uchádzač č.2 preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona takto:

- hlavný inžinier projektu, autorizovaný architekt A1 autorizovaný stavebný inžinier pre - A1 (pozemné stavby) je Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, ktorý je autorizovaným architektom č.
- autorizovaný stavebný inžinier komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s výnimkou architektonických stavieb - A2 vodohospodárske stavby je Ing. Miroslav Hronček osvedčenie č.3690\*A2
- autorizovaný stavebný inžinier komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s výnimkou architektonických stavieb - A2 líniové vedenia a rozvody je Ing. Pavol Leško osvedčenie č. 3725\*A\*2-2,3

Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač disponuje dostatočným počtom expertov na splnenie predmetu zákazky.

**e) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk -** Neaplikuje sa,

**f) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**

Uchádzač č.1 - BEAST STUDIO s.r.o., Ul. F. Hečku 510/43, 934 01 Levice  
vylúčený podľa § 53 ods.5 písm. a) zákona z dôvodu nezloženia zábezpeky.

**g) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou**

Neaplikuje sa

**Záver:**

**Úspešný uchádzač je:** AD-Projection,s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca

**Dôvod úspešnosti:**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil cenu za dielo celkom 128 500,00 EUR bez DPH, ktorá je ekonomicky výhodná pre verejného obstarávateľa. Ponuka bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku spoločnosti AD-Projection,s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca.

**Dátum spracovania zápisnice:** 26.01.2024

**Podpisy členov komisie:**

Ing. Branislav Chlebana

.....

Ing. Roman Novosad

.....

mjr. Ing. Miriam Károlyiová

.....

Ing. arch. Slavomír Hirjak

.....

pplk. Ing. Marek Ďurovka

.....